

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

B.C.INVEST, a.s.

so sídlom: Povodská 5351/14A, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 232 645
DIČ: 2020197091
IČ DPH: SK2020197091
bankové údaje:
IBAN:
zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sa, vložka číslo: 10115/T
v mene ktorej konajú: Ing. Monika Nagyová - predseda predstavenstva
Ing. Ákos Špek - člen predstavenstva spoločne

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Nadácia CEF

so sídlom: Povodská cesta 5351/14A, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 31 782 876
DIČ: 2021664975
IČ DPH: SK2021664975
Bankové spojenie:
IBAN:
zápis v: Registri mimovládnych neziskových organizácií,
vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky,
pod č. 203/Na-96/129
v mene ktorej koná: Ing. Silvia Manczalová, správca samostatne

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrakúň, obce Vrakúň, okresu Dunajská Streda, zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 1057 v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako
 - (i.) pozemok, parcelné č. 1816 – lesný pozemok vo výmere 106105 m²,
 - (ii.) pozemok, parcelné č. 1812/1 – lesný pozemok vo výmere 33129 m²(ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou dobrovoľne predáva Kupujúcemu Predmet prevodu – nehnuteľnosti špecifikované v článku I ods. 1 tejto Zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v celosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo

k Predmetu prevodu a Kupujúci Predmet prevodu dobrovoľne kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške **150.000,- EUR** (slovom jednota päťdesiat tisíc eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna cena uvedená v predchádzajúcom odseku tohto článku Zmluvy bude Kupujúcim uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť a plniť predmet tejto Zmluvy, pričom neexistujú žiadne nevysporiadané predkupné práva alebo akékoľvek práva a/alebo nároky tretích strán, ktoré by sa týkali Predmetu prevodu prevádzaného touto Zmluvou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, alebo iné obmedzenia; v prípade preukázania opaku je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu pred uzavretím tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva; v prípade preukázania opaku je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po uzavretí tejto Zmluvy Predmet prevodu nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníak Predmetu prevodu; v prípade preukázania opaku je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známe, že by v čase uzavretia tejto Zmluvy bolo začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konanie, ktoré sa týka Predmetu prevodu alebo jeho časti, a ktoré by bolo vo vážnom rozpore s účelom tejto Zmluvy; v prípade preukázania opaku je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu prevodu je mu dobre známy a tiež pozná umiestnenie Predmetu prevodu.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy. Do tejto doby sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, podá Kupujúci, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po podpise tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s overením podpisu Predávajúceho hradí Predávajúci, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú v rámci katastrálneho konania poskytnúť si navzájom akúkoľvek súčinnosť, a to najmä v prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor prerušil alebo zastavil predmetné konanie o návrhu na vklad. Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť prípadné nedostatky bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) dní. Predávajúci zároveň za týmto účelom splnomocňuje Kupujúceho vykonať všetky právne úkony nevyhnutné za účelom odstránenia

dôvodov prerušenia konania, vrátane odstránenia tých nedostatkov tejto Zmluvy, ktoré budú brániť vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zároveň zaväzuje uvedené splnomocnenie až do riadneho povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho neodvolať a ani iným spôsobom nezrušiť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) slúžia pre účely katastrálneho konania a po jednom (1) rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
3. Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu všetkých Zmluvných strán.
4. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú, alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto Zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Rozhodným právom je v zmysle dohody Zmluvných strán právo Slovenskej republiky. Zmluvné strany si dohodli právomoc súdov Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím, čo by nebolo v tejto Zmluve uvedené, obmedzená, majú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah Zmluvy prečítali, že im je obsah jasný, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Dunajskej Stredě, dňa 26.11.2025

Za Predávajúceho:

podpísaná

Ing. Monika Nagyová
predseda predstavenstva
B.C.INVEST, a.s.
(úradne overený podpis)

Za Kupujúceho:

podpísaná

Ing. Silvia Manczalová
správca
Nadácia CEF

podpísaná

Ing. Ákos Špek
člen predstavenstva
B.C.INVEST, a.s.
(úradne overený podpis)