

ZMLUVA O DIELO A O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

(ďalej aj len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) medzi:

Nadácia CEF

so sídlom: Povodská 5351/14A, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 31 782 876
IČ DPH: SK2021664975
zastúpená: Ing. Silvia Manczalová, správca nadácie
registrovaná Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod č. 203/Na-96/129

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

STAVEXAT DŠ, s. r. o.

so sídlom: Okočská cesta 640/1, 930 10 Dolný Štál
IČO: 46 528 971
IČ DPH: SK2023454928
v mene ktorej koná: PaedDr. Bernadett Csápaiová, konateľ
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 28849/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Preambula

- A. Objednávateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, a to:
- stavba, súpisné č. 20, popis stavby: rodinný dom, postavená na pozemku KN-C parcela č. 246/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 6399, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom;
 - stavba, súpisné č. 5402, popis stavby: hospodárska budova, postavená na pozemku KN-C parcela č. 246/5, zapísaná na liste vlastníctva č. 6399, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom;
 - stavba súpisné č. 5403, popis stavby: garáž, postavená na pozemku KN-C parcela č. 246/4, zapísaná na liste vlastníctva č. 6399, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom;
 - stavba súpisné č. 5405, popis stavby: garáž, postavená na pozemku KN-C parcela č. 246/2, zapísaná na liste vlastníctva č. 6399, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom;
 - stavba súpisné č. 5404, popis stavby: garáž, postavená na pozemku KN-C parcela č. 246/3, zapísaná na liste vlastníctva č. 6402, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom;

- (ďalej spolu len „**Nehnutel'nost'**“);
- B. Objednávateľ má záujem uskutočniť rekonštrukciu Nehnutel'nosti za účelom zriadenia výchovno-vzdelávacieho centra, ktoré bude slúžiť na vzdelávacie, školiace a komunitné aktivity Objednávateľa, s cieľom vytvoriť modernú infraštruktúru pre rozvoj vzdelávania, inovácií a komunitného života v regióne (ďalej len „**Projekt'**“). Na účel prípravy a realizácie Projektu je potrebné najmä vypracovanie projektovej dokumentácie, zabezpečenie inžinierskej činnosti vrátane obstarania potrebných povolení a iných rozhodnutí, ako aj zabezpečenie predprípravy Nehnutel'nosti na rekonštrukciu;
- C. Na účel zabezpečenia činností uvedených v bode B tejto Preambuly sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok I.

Účel a predmet Zmluvy

- 1.1 Účelom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri zabezpečení nasledovných činností pre Objednávateľa:
- a) zabezpečenie vyhotovenia projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu Nehnutel'nosti,
 - b) výkon inžinierskej činnosti a výkon činností projektového manažmentu,
 - c) výkon predprípravy na rekonštrukciu Nehnutel'nosti, pozostávajúcej z vyčistenia Nehnutel'nosti.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zabezpečiť pre Objednávateľa vyhotovenie projektovej dokumentácie v stupni (i) stavebný zámer pre účely konania o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a (ii) vykonávací projekt, ktorého súčasťou je aj výkaz výmer (ďalej spolu len „**Dielo'**“), a to v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Cenová ponuka'**“) a pokynov a požiadaviek Objednávateľa, odovzdať Dielo Objednávateľovi v dohodnutej forme a poskytnúť Objednávateľovi licenciu na použitie Diela v rozsahu podľa článku VII. tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa prevziať riadne a včas vykonané Dielo a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú odmenu uvedenú v článku IX. Zmluvy.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zabezpečiť pre Objednávateľa výkon inžinierskej činnosti, výkon činností projektového manažmentu a poskytnúť služby spočívajúce v predpríprave Nehnutel'nosti na rekonštrukciu, pozostávajúcej z vyčistenia Nehnutel'nosti, v rozsahu podľa článku VIII tejto Zmluvy, a záväzok Objednávateľa zaplatiť za tieto činnosti a služby Zhotoviteľovi dohodnutú odmenu uvedenú v článku IX tejto Zmluvy.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo pre Nehnutel'nosť v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve a podľa Cenovej ponuky.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci vykonania Diela poskytnúť primeranú súčinnosť osobám zabezpečujúcim ďalšie odborné podklady alebo dokumentáciu súvisiacu s Projektom, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy, ak je takáto súčinnosť potrebná na splnenie účelu tejto Zmluvy.

Článok II.

Práva a povinnosti Zmluvných strán pri vyhotovení Diela

- 2.1 Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil so skutkovým stavom a obdržal všetky informácie nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa na základe jeho žiadosti o stave vykonávania Diela.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a iné normy vyžadované pre obdobné diela.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť návrh každej dokumentácie a dokumentu Objednávateľovi na pripomienkovanie.
- 2.5 Objednávateľ má právo dávať pripomienky k dokumentácii a dokumentom predkladaným Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, a to do piatich (5) pracovných dní od ich predloženia Zhotoviteľom Objednávateľovi. Ak Objednávateľ v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete nedoručí svoje pripomienky, má sa za to, že dokumentáciu schválil.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje do troch (3) pracovných dní zapracovať pripomienky Objednávateľa alebo upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pripomienok.
- 2.7 Schválenie dokumentácie Objednávateľom a fikcia schválenia, ako aj pripomienky Objednávateľa nezbavujú Zhotoviteľa povinnosti zabezpečiť vykonanie Diela a zodpovednosti za zabezpečenie vyhotovenia dokumentácie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými STN, STN EN a touto Zmluvou.
- 2.8 Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú správnosť, vnútornú súladnosť a použiteľnosť Diela na účel dohodnutý v tejto Zmluve, s prihliadnutím na podklady a pokyny poskytnuté Objednávateľom.
- 2.9 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a s podmienkami tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil nedostatky a vady vykonávaného Diela alebo jeho časti a aby Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak Zhotoviteľ nevykoná nápravu, Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného rozhodnutia od tejto Zmluvy odstúpiť alebo nechať odstrániť vady treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 2.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa poskytnúť výsledky prác podľa tejto Zmluvy tretím osobám, s výnimkou osôb, ktoré sa podieľajú na plnení tejto Zmluvy.
- 2.11 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú a požadovanú súčinnosť za účelom riadneho a včasného vykonania Diela, a za tým účelom sa zaväzuje poskytnúť mu na požiadanie všetky nevyhnutné informácie, podklady a materiály, v opačnom prípade Zhotoviteľ výslovne upozorní Objednávateľa na všetky následky, ktoré takéto neposkytnutie súčinnosti spôsobí.
- 2.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu požiadaviek, podkladov a informácií prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom; inak Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za vzniknutú škodu.
- 2.13 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť vykonanie Diela alebo jeho časti, ako aj poskytnutie služieb podľa tejto Zmluvy prostredníctvom tretej osoby alebo subdodávateľa, vrátane osôb odborne spôsobilých alebo oprávnených na vypracovanie príslušnej projektovej dokumentácie alebo zabezpečenie jednotlivých úkonov inžinierskej činnosti alebo služieb podľa tejto Zmluvy. Použitie tretej osoby alebo subdodávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a včasné splnenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy; Zhotoviteľ zodpovedá za konanie a opomenutie týchto osôb tak, akoby konal sám.

Článok III.

Termín a miesto dodania Diela

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyhotovenie Diela a odovzdať Dielo Objednávateľovi najneskôr do 15.12.2025. (ďalej len „**Rozhodný deň**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom dodania Diela je sídlo Objednávateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že lehoty podľa tejto Zmluvy sa predlžujú o dobu omeškania Objednávateľa so splnením jeho povinností podľa tejto Zmluvy, ak má takéto omeškanie Objednávateľa priamy dopad na zabezpečenie splnenia povinností Zhotoviteľa.

Článok IV. Odozdanie Diela

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo Objednávateľovi v digitálnej forme na pripomienkovanie. Písomná papierová forma Diela pre účely odovzdania Diela bude vyhotovená po odsúhlasení digitálnej formy Objednávateľom.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi projektovú dokumentáciu vyhotovenú v šiestich (6) vytlačených vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch PDF a DWG.
- 4.3 Dielo sa považuje za odovzdané dňom jeho doručenia Objednávateľovi spolu s faktúrou vystavenou podľa článku IX. tejto Zmluvy. Ustanovenie tohto bodu Zmluvy sa nedotýka práv Objednávateľa zo zodpovednosti za vady a zo záruky podľa článku VI. tejto Zmluvy vo vzťahu k vadám, ktoré nemohol pri prevzatí Diela alebo služieb primerane zistiť.
- 4.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo ktorúkoľvek jeho časť, ak tieto budú mať vady alebo nedorobky.
- 4.5 Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam tejto Zmluvy, príslušným slovenským technickým normám (STN, STN EN) alebo všeobecne záväzným právnym predpisom vzťahujúcim sa na Dielo, pričom nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu.
- 4.6 V prípade, že odovzdané Dielo alebo ktorákoľvek jeho časť bude Objednávateľom prevzatá s vadami a/alebo nedorobkami, Zhotoviteľ je povinný tieto odstrániť v primeranej lehote určenej Objednávateľom v písomnom alebo e-mailovom oznámení. Dielo sa považuje za riadne dodané odstránením oznámených väd a/alebo nedorobkov.

Článok V.

Prechod nebezpečenstva škody a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Nebezpečenstvo škody na Dielach prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa dňom odovzdania Diela podľa článku IV. tejto Zmluvy.
- 5.2 Vlastnícke právo k jednotlivým častiam Diela prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa momentom ich odovzdania podľa článku IV. tejto Zmluvy.

Článok VI.

Záruka a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zaručuje, že Dielo je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku na Dielo dodané podľa tejto Zmluvy v trvaní dvadsaťštyri (24) mesiacov, ktorá začne plynúť odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom podľa článku IV. tejto Zmluvy.
- 6.3 Ak Objednávateľ zistí počas záručnej doby, že Dielo má vady alebo nie je v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, je povinný bez zbytočného odkladu doručiť Zhotoviteľovi oznámenie o reklamácií písomne alebo e-mailom. Objednávateľ je oprávnený doručiť oznámenie o reklamácií najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po uplynutí záručnej doby, ak vadu zistil počas záručnej doby. Zhotoviteľ sa zaväzuje potvrdiť Objednávateľovi doručenie oznámenia o reklamácií najneskôr v nasledujúci pracovný deň po jeho doručení.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady do desiatich (10) pracovných dní od doručenia oznámenia o reklamácií Objednávateľom, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný do dvoch (2) pracovných dní od doručenia oznámenia o reklamácií doručiť Objednávateľovi návrh riešenia reklamácie.
- 6.5 Ak je vada Diela zrejmá a Zhotoviteľ včas nepotvrdí Objednávateľovi doručenie oznámenia o reklamácií alebo nedoručí Objednávateľovi návrh riešenia reklamácie alebo nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutej lehote alebo vady včas neodstráni, Objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom oznámení Zhotoviteľovi vady Diela odstrániť

sám, alebo ich dať odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa bez straty svojich práv vyplývajúcich mu zo záruk podľa tejto Zmluvy. Náklady podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa.

- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vnútornú súladnosť jednotlivých častí projektovej dokumentácie a zaväzuje sa bez zbytočného odkladu odstrániť zistené nezrovnalosti.
- 6.7 Ak vady Diela a/alebo jeho časti budú mať za následok obmedzenie realizácie alebo prevádzky Projektu z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať Zhotoviteľovi škodu, ktorá tým Objednávateľovi vznikla.
- 6.8 Ak v dôsledku vady, neúplnosti alebo nesprávnosti Diela alebo jeho časti na strane Zhotoviteľa príslušný správny orgán preruší alebo zastaví konanie, zamietne vydanie rozhodnutia alebo vyzve na doplnenie podania, Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote stanovenej príslušným orgánom, na vlastné náklady odstrániť príslušné nedostatky Diela alebo jeho časti. To neplatí, ak potreba doplnenia vznikla v dôsledku zmeny požiadaviek Objednávateľa, zmeny podkladov poskytnutých Objednávateľom alebo zmeny právnych alebo skutkových okolností po odovzdaní Diela.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo a jeho časti bez právnych väd a nárokov tretích osôb, vrátane akýchkoľvek práv duševného vlastníctva (najmä, avšak nielen autorského práva a priemyselných práv). Zhotoviteľ ručí za to, že na Dielu, ani žiadnej jeho časti, ani na práve používať Dielo nebudú viaznúť žiadne práva tretích osôb, inak zodpovedá Objednávateľovi za akúkoľvek škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne porušením tohto záväzku a nepravdivosťou tohto vyhlásenia a zaväzuje sa bezodkladne na vlastné náklady odstrániť právne vady Diela alebo jeho dotknutej časti, ak to nie je možné v plnom rozsahu odškodniť Objednávateľa od nárokov tretích osôb. Nároky vznesené proti Objednávateľovi treťou osobou v súvislosti s porušením práv duševného vlastníctva, ktoré súvisia s Dielom je Zhotoviteľ povinný uhradiť namiesto Objednávateľa tretej osobe na základe výzvy Objednávateľa.
- 6.10 Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva tretej osoby z duševného vlastníctva (najmä, avšak nielen autorské právo) v dôsledku použitia Diela a/alebo jeho časti dodanej Zhotoviteľom. Zhotoviteľ ručí Objednávateľovi za to, že žiadna tretia osoba nebude mať vo vzťahu k Dielu právo, ktoré by obmedzilo alebo zabránilo realizácii Projektu, alebo ktoré by obmedzilo právo Objednávateľa na použitie Diela.

Článok VII.

Poskytnutie licencie, rozsah licencie a spôsob použitia Diela

- 7.1 Ak Dielo alebo jeho časť predstavuje autorské dielo v zmysle príslušných právnych predpisov, Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie Diela alebo jeho príslušnej časti v rozsahu potrebnom na prípravu, povoľovanie, realizáciu, rekonštrukciu, zmenu, údržbu a užívanie Nehnuteľnosti a Projektu.
- 7.2 Licencia podľa bodu 7.1 tejto Zmluvy sa udeľuje ako výhradná, územne neobmedzená a na dobu trvania majetkových práv k Dielu, ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený Dielo alebo jeho časť používať najmä na:
 - a) vyhotovovanie rozmnoženín Diela,
 - b) spracovanie, úpravu alebo doplnenie Diela v rozsahu potrebnom na účel podľa bodu 7.1 tejto Zmluvy,
 - c) spojenie Diela s iným dielom alebo jeho zaradenie do súbornej dokumentácie,
 - d) predloženie, sprístupnenie alebo poskytnutie Diela orgánom verejnej správy, orgánom samosprávy, správcom sietí, projektantom ďalších stupňov dokumentácie, zhotoviteľom stavby, konzultantom, poradcom a iným osobám zapojeným do prípravy, povoľovania, realizácie, financovania, údržby alebo užívania Projektu.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe sublicenciu alebo postúpiť práva z licencie v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.

- 7.5 Ak bolo Dielo alebo jeho časť vytvorené treťou osobou alebo subdodávateľom, Zhotoviteľ vyhlasuje, že má riadne vysporiadané všetky práva potrebné na použitie Diela alebo jeho časti a na udelenie licencie podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi.
- 7.6 Odmena za poskytnutie licencie podľa tohto článku je zahrnutá v odmene podľa článku IX. tejto Zmluvy.

Článok VIII

Inžinierska činnosť, projektový manažment a iné služby

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa požiadaviek Objednávateľa zabezpečiť pre Objednávateľa výkon inžinierskej činnosti a činností projektového manažmentu v rozsahu potrebnom na prípravu Projektu, a to tak, aby boli vytvorené predpoklady na podanie žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre Projekt.
- 8.2 Zhotoviteľ sa v rámci plnenia podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy zaväzuje podľa požiadaviek Objednávateľa najmä zabezpečiť obstaranie alebo vyhotovenie podkladov, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, rozhodnutí, správ, prerokovaní a iných dokumentov alebo úkonov, ktoré sú podľa požiadaviek Objednávateľa alebo príslušných orgánov potrebné na podanie žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre Projekt.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený určovať požiadavky na rozsah inžinierskej činnosti, projektového manažmentu a ostatných služieb podľa tohto článku; Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na vplyv týchto požiadaviek alebo ich zmien na rozsah plnenia, termíny a prípadne aj odmenu podľa tejto Zmluvy.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť pre Objednávateľa predprípravu Nehnutel'nosti na rekonštrukciu, pozostávajúcu z vyčistenia Nehnutel'nosti, a to najneskôr do Rozhodného dňa, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 8.5 Ak si vykonanie konkrétnych úkonov podľa tohto článku vyžiada osobitné splnomocnenie, Objednávateľ sa zaväzuje na odôvodnenú žiadosť Zhotoviteľa vydať Zhotoviteľovi plnomocnenstvo v primeranom rozsahu.
- 8.6 Povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto článku sa považujú za splnené ich riadnym vykonaním a doručením faktúry vystavenej podľa článku IX. tejto Zmluvy, prípadne spolu s dokladmi alebo výstupmi preukazujúcimi ich vykonanie, ak to povaha týchto služieb odôvodňuje.

Článok IX.

Odmena a platobné podmienky

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včasné splnenie predmetu tejto Zmluvy dohodnutú odmenu vo výške 95.000,- EUR (slovom: deväťdesiatpäťtisíc eur) bez DPH.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odmena podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy pozostáva z nasledovných častí:
- a) odmena za zabezpečenie vyhotovenia Diela vo výške 80.000,- EUR bez DPH,
 - b) odmena za zabezpečenie výkonu inžinierskej činnosti a výkonu činností projektového manažmentu podľa článku VIII. tejto Zmluvy vo výške 5.000,- EUR bez DPH,
 - c) odmena za poskytnutie služieb spočívajúcich v predpríprave Nehnutel'nosti na realizáciu Projektu, pozostávajúcej z vyčistenia Nehnutel'nosti, vo výške 10.000,- EUR bez DPH.
- 9.3 V odmene podľa tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na splnenie predmetu tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, vrátane organizačných, cestovných, administratívnych, materiálnych a iných nákladov Zhotoviteľa.
- 9.4 K dohodnutej odmene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške stanovenej príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.5 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom vykonaní a odovzdaní Diela a po riadnom vykonaní služieb podľa článku VIII. tejto Zmluvy, a to jednou faktúrou na celú dohodnutú odmenu podľa tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

- 9.6 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.7 V prípade, že faktúra Zhotoviteľa nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo neboli k nej priložené všetky požadované prílohy alebo neboli splnené podmienky pre vystavenie faktúry uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom nová lehota splatnosti opravenej faktúry začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi. V takom prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť v deň, kedy boli zistené nedostatky odstránené a Objednávateľovi doručená nová faktúra.
- 9.8 Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje, že číslo bankového účtu, na ktoré požaduje úhrady v zmysle tejto Zmluvy, je uvedené v zozname bankových účtov zverejnených finančným riaditeľstvom. V prípade preukázania opaku je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek vzniknutú škodu.
- 9.9 Uhradením faktúry vystavenej podľa tohto článku Zmluvy Objednávateľ potvrdzuje prevzatie Diela a služieb podľa tejto Zmluvy bez výhrad, ak pred úhradou faktúry Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom neoznámil vady alebo výhrady k Dielu alebo službám.

Článok X.

Sankcie a zodpovednosť za škodu

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty:
- vo výške 300,- EUR za každý začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho odovzdania Diela podľa tejto Zmluvy,
 - vo výške 300,- EUR za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným poskytnutím služieb podľa článku VIII. tejto Zmluvy, a to až do dňa ich riadneho poskytnutia;
 - vo výške 300,- EUR za každý začatý deň omeškania s odstránením vady alebo nedorobku Diela alebo jeho časti oznámených Objednávateľom, a to až do dňa riadneho odstránenia vád alebo nedorobkov Diela Zhotoviteľom,
 - vo výške 300,- EUR za každý začatý deň omeškania s odstránením vady Diela alebo jeho časti v záručnej dobe, a to až do dňa riadneho odstránenia vád alebo nedorobkov Diela Zhotoviteľom.
- 10.2 Zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do pätnástich (15) pracovných dní na základe faktúry vystavenej Objednávateľom a doručenej Zhotoviteľovi.
- 10.3 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu uhradenú Zhotoviteľom.

Článok XI.

Zánik Zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa Objednávateľ dostal do omeškania so zaplatením odmeny alebo jej časti o viac ako pätnásť (15) dní odo dňa splatnosti odmeny alebo jej časti.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
- tak ustanovuje táto Zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis,
 - Zhotoviteľ porušuje autorské práva iných osôb,
 - sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti alebo poskytnutím služieb podľa článku VIII. tejto Zmluvy o viac ako 15 dní,
 - Zhotoviteľ neodstráni vady Diela resp. jeho časti v primeranej lehote poskytnutej mu zo strany Objednávateľa, ktorá nesmie byť kratšia ako desať (10) dní,
 - Zhotoviteľ je platobne neschopný, je na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vstúpi do likvidácie, uskutoční vyrovnanie s veriteľmi, vykonáva

- činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty alebo podobnou osobou v prospech veriteľov alebo bolo zahájené exekučné konanie, ktoré bráni Zhotoviteľovi v plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy,
- f) Zhotoviteľ nepreukáže Objednávateľovi na jeho požiadanie uzavretie platnej poisťovnej zmluvy/poisťovních zmlúv na Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela alebo neudrží takéto poistenie v platnosti po celú dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy,
 - g) sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie Zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,
 - h) vyhlásenie, správanie alebo konanie Zhotoviteľa poškodilo dobré meno, povesť alebo dôveryhodnosť Objednávateľa,
 - i) v ďalších prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neposkytne ani v dodatočnej primeranej lehote požadovanú súčinnosť nevyhnutnú na plnenie predmetu tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie je možné v plnení riadne pokračovať.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou, a to k obojstranne dohodnutému dňu.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy v priebehu realizácie Diela, Objednávateľ je oprávnený ponechať si už vykonané časti Diela. V takom prípade je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi pomernú časť odmeny.

Článok XII.

Povinnosť mlčanlivosti

- 12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním o uzatvorení tejto Zmluvy, pri jej uzatvorení a pri plnení tejto Zmluvy, a tieto nepoužiť ani nesprístupniť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, ak táto Zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.
- 12.2 Za dôverné informácie sa na účely tejto Zmluvy považujú najmä všetky informácie obchodnej, technickej, ekonomickej, právnej, organizačnej alebo inej povahy, ktoré sa týkajú Zmluvných strán, Nehnutelnosti, Projektu, Diela, služieb poskytovaných podľa tejto Zmluvy, ako aj všetky podklady, dokumenty, návrhy, výkresy, údaje a iné informácie poskytnuté jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane, ktoré nie sú verejne dostupné.
- 12.3 Povinnosť mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy sa nevzťahuje na informácie, ktoré:
- a) boli v čase ich sprístupnenia verejne dostupné alebo sa verejne dostupnými stali inak než porušením povinností druhej Zmluvnej strany,
 - b) Zmluvná strana preukázateľne poznala už pred ich poskytnutím,
 - c) Zmluvná strana získala oprávnenie od tretej osoby bez povinnosti zachovávať mlčanlivosť, alebo
 - d) je Zmluvná strana povinná sprístupniť na základe všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia súdu, správneho orgánu alebo iného oprávneného orgánu; v takom prípade je Zmluvná strana povinná, ak je to možné, o tejto skutočnosti vopred informovať druhú Zmluvnú stranu.
- 12.4 Zmluvné strany sú oprávnené sprístupniť dôverné informácie svojim zamestnancom, členom orgánov, poradcom, audítorm, právnym, daňovým a účtovným poradcom, ako aj iným osobám, ktoré potrebujú poznať tieto informácie na účel plnenia tejto Zmluvy, za predpokladu, že tieto osoby budú viazané povinnosťou mlčanlivosti najmenej v rozsahu podľa tejto Zmluvy.
- 12.5 Povinnosť mlčanlivosti podľa tohto článku trvá aj po ukončení tejto Zmluvy.

Článok XIII.
Kontaktné osoby

- 13.1 Zmluvné strany si pri podpise tejto Zmluvy navzájom oznámili nasledovné osoby, ktoré ich budú zastupovať v rámci plnenia tejto Zmluvy:
- za Zhotoviteľa: PaedDr. Bernadett Csápaiová
 - za Objednávateľa: Ing. Silvia Manczalová

Článok XIV.
Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obomi Zmluvnými stranami.
- 14.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží každá Zmluvná strana.
- 14.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uskutočnené písomnou formou a so súhlasom oboch Zmluvných strán.
- 14.4 Právne vzťahy, ktoré nie sú osobitne upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 14.5 Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení Zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa Zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.
- 14.6 V prípade rozporu ustanovení tejto Zmluvy a ktorejkoľvek jej prílohy platí nasledovné poradie prednosti: 1. Zmluva, 2. Cenová ponuka.
- 14.7 Prílohami tejto Zmluvy sú:
- a) príloha č. 1 – Cenová ponuka.
- 14.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov. Toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dunajskej Strede, dňa 23.09.2025

Za Objednávateľa:

podpísaná

Ing. Silvia Manczalová
správca nadácie
Nadácia CEF

Za Zhotoviteľa:

podpísaná

PaedDr. Bernadett Csápaiová
konateľ spoločnosti
STAVEXAT DŠ, s. r. o.

Príloha č. 1 Cenová ponuka